



ПСК ПРОГРЕССТРОЙ

ОБСЛЕДОВАНИЕ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ



О КОМПАНИИ

ООО «ПСК Прогресстрой» — это команда опытных профессионалов, решающая простые и нестандартные вопросы с одинаковой увлеченностью. Мы объединяем лучшие традиции в строительной отрасли с инновационными технологиями и методами ведения работ.

Наша цель — решение вашей задачи оптимальным путем и с наименьшими затратами.

Мы рады предложить вам следующие услуги:

- проектно-изыскательские работы;
- усиление и ремонт строительных конструкций;
- гидроизоляция конструкций;
- огнезащита строительных конструкций;
- мониторинг;
- поставка материалов.

Наши клиенты:

- ПАО «МОЭК»;
- ПАО «Нефтяная компания «Лукойл»;
- ПАО «Мосводоканал»;
- Инвестиционно-строительная компания «МР Групп»;
- Министерство Экономического Развития РФ;
- Правительство Москвы;
- ФГУП НИИР;
- и многие другие.

О КОМПАНИИ

Мы осуществляем полный цикл поставки современных композитных изделий: от материалов системы внешнего армирования CarbonWrap® до композитных защитных футляров для газопроводов, плит (мдп, покрытий) для временных дорог и композитных перильных ограждений.

ООО «ПСК Прогресстрой» имеет:

- допуски СРО на осуществление изыскательской, проектной и строительной деятельности;
- лицензию МЧС на осуществление работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- систему менеджмента качества на выполнение строительных работ и функций генерального подрядчика ИСО 9001;
- опытный, высококвалифицированный инженерно-технический и рабочий персонал обученный в соответствии с требованиями охраны труда, промышленной и электротехнической безопасности, позволяющий качественно выполнять специализированные строительные работы, в том числе с применением композитных материалов.



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

мониторинг

- разработка программы мониторинга;
- мониторинг;
- мониторинг с применением электронных датчиков;
- подготовка отчетов по циклу мониторинга.

обследование

- разработка технического задания;
- фиксация дефектов;
- подготовка чертежей по обмерам;
- неразрушающие испытания;
- отбор образцов материалов и их лабораторные испытания;
- выполнение расчетов в ПК Лира-САПР, SCAD Office;
- подготовка технического отчета с рекомендациями;
- экспертиза отчетов по обследованию;
- услуги технического заказчика по обследованию.

разработка проектов

- проект по усилению композитами и металлоконструкциями;
- проект по гидроизоляции подземных и заглубленных зданий и сооружений;
- проект по огнезащите;
- проект капитального ремонта;
- проекты по демонтажу и сносу зданий и сооружений;
- авторский надзор.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

мониторинг

Разработка программ по мониторингу – как отдельных конструкций, так и здания целиком с указанием контролируемых параметров и величин.

Геодезический мониторинг: прогибов, кренов, перекосов, смещений конструкций зданий и сооружений. Наше современное оборудование позволяет применять и способ тригонометрического нивелирования, и дискретного сканирования точек по вертикали.

Высокоточный мониторинг с применением электронных датчиков на базе системы беспроводного мониторинга собственной разработки на основе самоорганизующейся и адаптивной сети позволит автоматизировать сбор и анализ контролируемых данных о состоянии конструкций. Возможность подключения различных датчиков: от датчиков измерения ширины раскрытия трещин до акселерометров и инклинометров, а также оперативное оповещение о полученных значениях по СМС и электронной почте.

Мы готовим отчет по каждому из циклов мониторинга с составлением графиков динамики изменения контролируемых параметров. Рекомендации по дальнейшему мониторингу и эксплуатации в каждом отчете.



ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

обследование

Разработка программ по мониторингу

для обследования любой сложности. Подготовим необходимый перечень работ согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.

Обследование конструкций гражданских и промышленных объектов, объектов специального назначения. Выполнение обмерных работ, подготовка дефектных ведомостей, обследование каменных, железобетонных, деревянных и стальных конструкций, теплотехническое обследование, исследование воздушной среды помещений, лабораторные испытания конструкций, неразрушающий контроль.

Подготовка технических отчетов и паспорта здания или сооружения. Отчет включает подробное описание конструктивного решения, результаты обследования, описание дефектов, поверочные расчеты, оценка прочности строительных материалов, рекомендации по ремонту, усилению и гидроизоляции, фотофиксация.

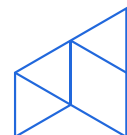
Экспертиза отчетов по обследованию.

Проверим за Вас отчеты по обследованию, дадим рекомендации, укажем на ошибки и неточности. Сэкономим деньги в будущем, исключив ошибки сейчас.

Услуги технического заказчика

по обследованию. Услуги технического заказчика позволят Вам грамотно подготовить задание на обследование, наш специалист выедет на объект и даст необходимые рекомендации по составлению технического задания в рамках планируемых работ (ремонт, реконструкция, усиление, оценка технического состояния).

Технические консультации. Проконсультируем по интересующему вопросу по обследованию, дадим совет и рекомендации.



ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

проектирование

Разрабатываем проекты любой сложности, начиная от проектов ремонта/усиления отдельных конструкций и проектов по реконструкции торговых комплексов и промышленных предприятий, заканчивая разработкой проектов по демонтажу и сносу зданий и сооружений.

Для расчетов конструкций используем передовые расчетные комплексы Scad Office, ПК Лира, NormCad. Выполняем расчеты любой сложности, включая моделирование сейсмических воздействий. Разработанную документацию сопровождаем во всех инстанциях, начиная от служб Заказчика и заканчивая всеми городскими службами (ОПС ГУП Мосгоргеотрест, ГКУ УПТ, управы районов и т.д.), а также обеспечим прохождение экспертизы нашей документации в ГГЭ и МГЭ. Современные проектные решения и индивидуальный подход к каждому объекту позволяет Заказчику четко понимать, за что он платит и что получит в результате.



ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

проектирование

Проект по усилению конструкций.

Разрабатываем проекты по усилению конструкций зданий и сооружений с применением как традиционных методов (усиление металлическими конструкциями, железобетоном), так и современных методов (усиление композиционными материалами на основе углеволокна) в соответствии с действующими нормами.

Проект капитального ремонта.

Разрабатываем проекты по капитальному ремонту зданий и сооружений со знанием современных методов ведения строительства и использованием оптимальных материалов в рамках бюджета объекта.

Проект по гидроизоляции. Разрабатываем проекты по инъектированию активных течей в трещинах подземных и заглубленных конструкциях (холодные швы и трещины в фундаментах и стенах, проходки, деформационные швы), по нанесению бронирующей и проникающей гидроизоляции.

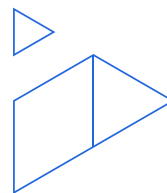
Проект по огнезащите. Разрабатываем проекты по огнезащите композитных материалов усиления и металлоконструкций сертифицированными материалами в соответствии с требуемым пределом огнестойкости.

Проект по демонтажу и сносу. Выполняем полный комплекс проектных работ необходимый для сноса зданий: разработка проекта по демонтажу конструкций, подготовка дендроплана и перечетной ведомости деревьев и кустарников, разработка технологического регламента по обращению с отходами сноса, получение всех необходимых согласований (УГР, MBK, МГТС, Ростелеком, Метрополитен, Мосгоргеотрест (ОПС), департамент природопользования и ООС, ОЭК и т.д.

Авторский надзор. Предоставляем услуги авторского надзора по разработанной проектной документации. Обеспечим выполнение строительно-монтажных работ согласно проекту.



СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



ремонт и усиление

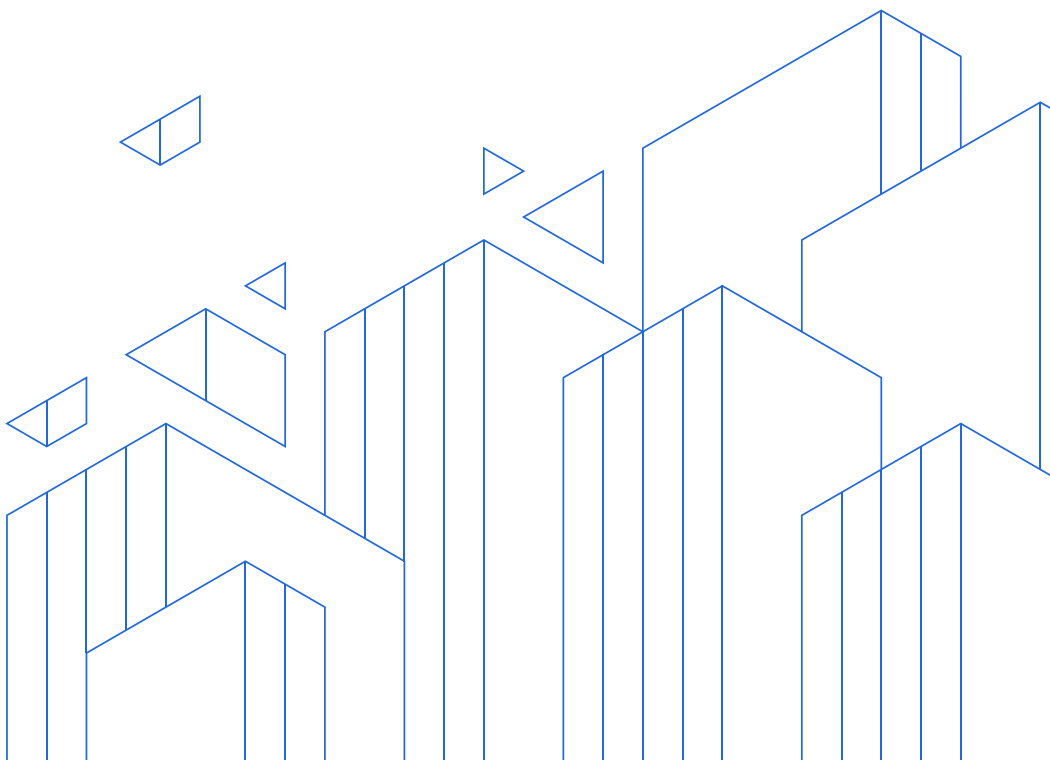
- усиление конструкций композитными материалами;
- усиление торкретированием и металлоконструкциями;
- восстановление конструкций специальными ремонтными составами ручным и механизированным методами.

гидроизоляция

- инъекционная гидроизоляция трещин, холодных и деформационных швов;
- проникающая и защитная гидроизоляция железобетонных и каменных конструкций.

огнезащита

- огнезащита композитных материалов усиления;
- огнезащита металлоконструкций.



СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

**усиление конструкций
зданий и сооружений**

**Работы по усилению конструкций
зданий и сооружений выполняются
3 основными методами:**

- усиление металлическими конструкциями;
- усиление железобетоном (торкретирование, устройство «рубашек»);
- усиление композитными материалами (согласно СП 164.1325800.2014).

**Необходимость выполнения работ
по усилению конструкций зданий
и сооружений возникает
по следующим причинам:**

- наличие значительной коррозии рабочей арматуры в железобетонных конструкциях, возникшей в процессе эксплуатации или из-за отсутствия мероприятий по капитальному и плановому ремонтам;
- компенсация дефицита армирования перекрытий и покрытия зданий и сооружений, обусловленного проектной ошибкой. При этом применение композитных материалов (из-за их малой толщины) позволит сохранить изначальную планировку и объем помещений;
- устройство проемов в перекрытиях и стенах для пропуска новых коммуникаций и при организации нового планировочного решения помещений;
- недобор проектной прочности бетона для колонн в связи с применением фактически более низкого класса бетона вместо проектного;
- изменение назначения помещения и увеличение в связи с этим полезных нагрузок на конструкции;
- установка нового оборудования и увеличение по этой причине нагрузок на конструкции;
- повышение сейсмостойкости зданий и сооружений.



СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

ремонт строительных конструкций

ООО «ПСК «Прогресстрой» предлагает полный цикл ремонта и восстановления конструкций зданий и сооружений, с применением современных материалов отечественного и импортного производства.

В процессе эксплуатации зданий и сооружений происходит износ и разрушение железобетонных и каменных конструкций. Для восстановления поврежденных участков применяют специальные ремонтные составы. Они позволяют получить высокопрочный материал с высокой адгезией к старой поверхности конструкций. Высокие прочностные и адгезионные характеристики обеспечивают общую монолитность всей конструкции после ремонта и ее длительный срок службы.

Перед началом работ мы разрабатываем проект производства работ в соответствии с характером применяемого материала и планируемых условий эксплуатации.

Основные причины ремонта:

- восстановление поврежденных каменных и железобетонных конструкций в связи с разрушением материалов кладки и бетона из-за агрессивных условий эксплуатации, отстрел защитного слоя в железобетонных конструкциях из-за коррозии арматуры;
- восстановление или увеличение защитного слоя конструкций из железобетона. Может выполняться как ручным, так и механизированным способами торкретирования. В ремонтные составы с микрофиброй;
- устройство армированной набетонки железобетоном из специальных высокопрочных ремонтных составов;
- восстановление и/или увеличение/изменение геометрии конструкции в составе работ по устройству дополнительного армирования конструкций;
- восстановление конструкций после пожара.



СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

гидроизоляция

Мы выполняем гидроизоляцию конструкций всех видов, что позволяет обеспечивать герметичность конструкций и поддержание требуемых условий эксплуатации в помещении. Кроме этого гидроизоляционные мероприятия позволяют защитить конструкции от вредного воздействия влаги и воды, предотвратив тем самым их разрушение.

Предлагаем следующие виды гидроизоляции:

- инъекционную;
- проникающую;
- защитную.

Инъектированием восстанавливают герметичность конструкций в местах трещин, холодных швов бетонирования, узлов примыкания разнотипных конструкций (швов контакта «пол-стена», «стена-плита перекрытия», трубных проходов, вентиляционных шахт), деформационных швов, проходов инженерных коммуникаций, устройство герметичной завесы за конструкцией.

ООО «ПСК «Прогресстрой» использует два основных вида материалов: акрилатные гели и полиуретановые смолы. Акрилатные гели применяются для устройства завес, заполнения деформационных швов и крупных полостей в конструкциях. Полиуретановые смолы используют для инъектирования в трещины, холодные швы и швы контакта.

Проникающая гидроизоляция служит для повышения водонепроницаемости бетонных конструкций. При нанесении на поверхность бетонных конструкций проникающий состав взаимодействует с материалом конструкций, образуя тонкий водонепроницаемый слой повышенной прочности.

Защитная гидроизоляция используется для создания защитного слоя на поверхности бетонных и кирпичных конструкций от проникновения влаги. Также защитная гидроизоляция применяется для повышения стойкости к износу и воздействиям агрессивных сред на гидротехнических сооружениях (резервуары, отстойники, лотки водосброса и т.д.).



СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

огнезащита

Предлагаем полный цикл услуг по огнезащите строительных конструкций.

Повышаем огнезащиту конструкций:

- композитных элементов усиления;
- металлоконструкций;
- железобетонных конструкций;
- деревянных конструкций;
- конструкций воздуховодов вентиляции;
- кабелей и кабельных проходок.

Основные типы огнезащиты по конструктивному решению:

- огнезащита конструкций минераловатными плитами;
- огнезащита штукатурными составами;
- огнезащита вспучивающимися составами;
- огнезащита самоклеящейся фольгированной лентой;
- огнезащита деревянных конструкций пропитывающими составами.



СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

огнезащита по типу нанесения

Устройство огнезащиты минераловатными плитами выполняется приклеиванием плит к конструкции либо устройством каркаса из металлических профилей и монтажом плит на металлокаркас.

Устройство огнезащиты штукатурными составами выполняется последовательным нанесением необходимого количества материала на конструкцию по аналогии со штукатурными работами.

Нанесение огнезащиты на основе вспучивающихся материалов выполняется ручным либо механизированным способом (кистями или распылителем) за несколько проходов до набора необходимой толщины огнезащитного покрытия.

Монтаж самоклеящейся фольгированной ленты выполняется приклеиванием ленты непосредственно на поверхность подготовленной конструкций.

Пропитывающие составы применяются для огнезащиты деревянных конструкций, благодаря высокой пористости и гигроскопичности древесины.

Обеспечение огнезащиты для каждого типа решения выполняется за счет выбора подходящего типа материала с необходимой толщиной и огнезащитной эффективностью, соответствующей требуемому пределу огнестойкости REI (от REI 15 до REI 120).



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

Обследование. ТРЦ Новомосковский

Задача:

Выполнить работы по обследованию ТРЦ Новомосковский по адресу:
г. Москва, ул. Хабарова, 2.

Результат:

Выполнены детальное обследование здания с определением технического состояния его конструкций, обмерочные чертежи, поверочный расчет здания в ПК Лира-САПР и подготовлены выводы по результатам расчета.

Отобраны образцы стали, выполнено испытание на растяжение по ГОСТ 1497-84, определен химический состав стали. На основании неразрушающих и лабораторных испытаний определены фактическая марка стали и класс бетона конструкций. Выполнен отбор проб грунтов в шурфах и выполнены их лабораторные испытания.



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

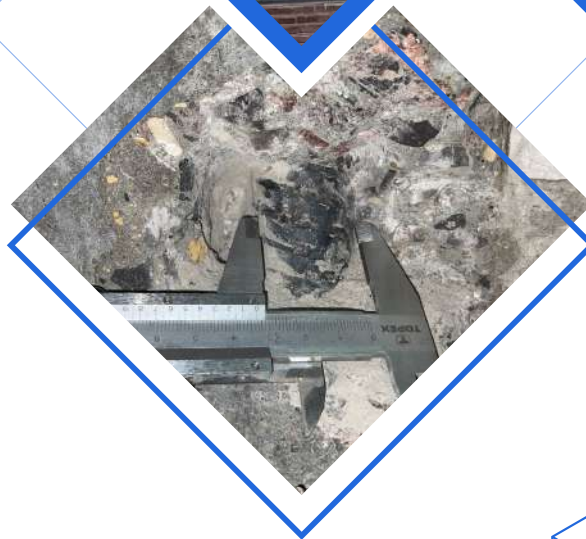
Обследование. Реконструкция Московской Государственной Академии Водного Транспорта

Задача:

Выполнить работы по обследованию в рамках проекта реконструкции Академии Водного Транспорта по адресу: г. Москва, Новоданиловская набережная д.2, к1 с сопровождением в ГлавГосЭкспертизе.

Результат:

Выполнено детальное обследование здания с определением технического состояния его конструкций, обмерочные чертежи, по выявленным повреждениям подготовлены ведомости и рекомендации по их устранению, выполнен поверочный расчет здания и подготовлены рекомендации по повышению жесткости и устойчивости конструкций с учетом фактического состояния здания.



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

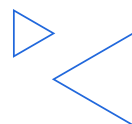
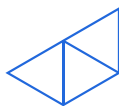
Проектирование. Телевизионный комплекс НТВ

Задача:

Разработка проекта усиления в местах устройства ЦОД и инженерного оборудования охлаждения и вентиляции.

Результат:

Выполнены разработка проектной документации по усилению конструкций в местах установки нового оборудования, устройства вертикальных шахт и прокладки коммуникаций инженерного оборудования охлаждения и вентиляции.



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

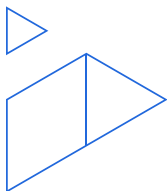
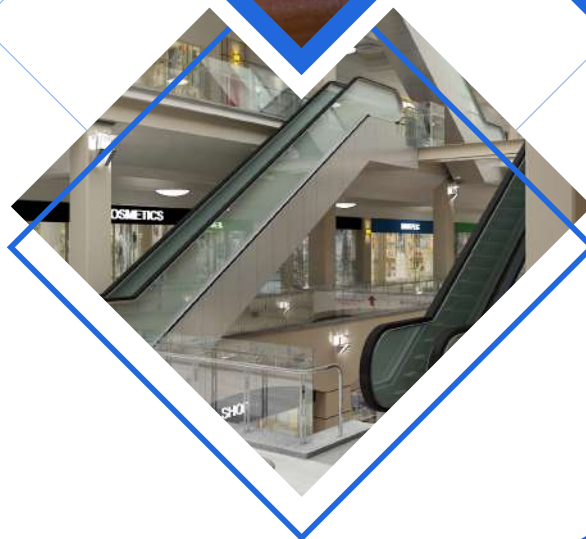
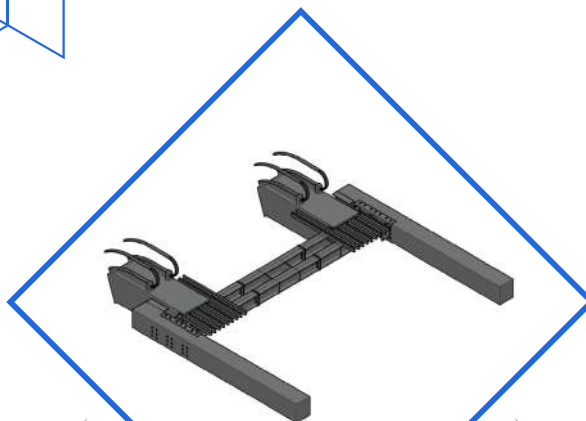
Проектирование. Торгово-развлекательный комплекс Атриум

Задача:

Разработка проекта по установке дополнительных эскалаторов для обеспечения доступа посетителей с усилением конструкций в месте опирания эскалаторов.

Результат:

Выполнены разработка проектной документации по установке эскалаторов, разработана 3D визуализация узлов опирания, разработаны чертежи по усилению конструкций в месте опирания.



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

Усиление и ремонт. Автомобильный мост через реку Баксан (Приэльбрусье)

Задача:

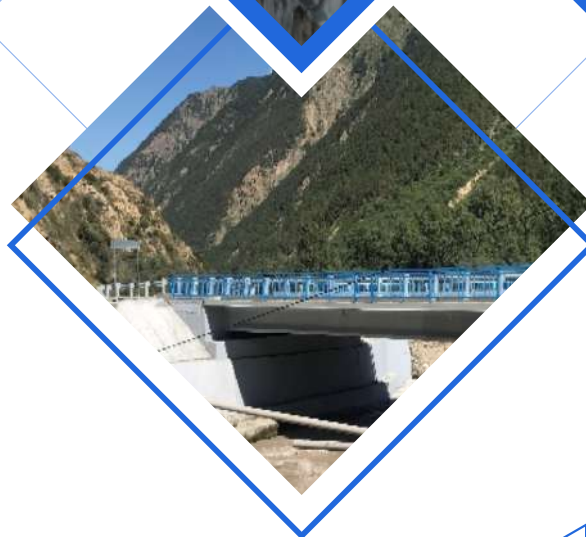
Целью работ является усиление балок пролетного строения моста в холодный период года для восстановления несущей способности и повышения грузоподъемности.

Результат:

Выполнено устройство теплового контура на период работ в зимнее время.

Выполнены ремонт и усиление балок углеродными ламелями и лентой, защита усиления от внешних воздействий защитным покрытием.

По результатам работ в сжатые сроки выполнено усиление конструкций пролетного строения моста в зимний период без остановки эксплуатации моста.



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

Усиление. Старый Гостиный двор, XVIII в., по проекту арх. Д. Кваренги. Москва, ул. Ильинка, д. 4

Задача:

Разработка проекта усиления перекрытий в рамках реконструкции и приспособления объекта культурного наследия к эксплуатации с выполнением работ.

Результат:

Выполнены разработка проектной документации по усилению композитными материалами и работы по монтажу композитов. Применение современных материалов позволило увеличить несущую способность без изменения объемно-планировочных решений объекта культурного наследия.



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

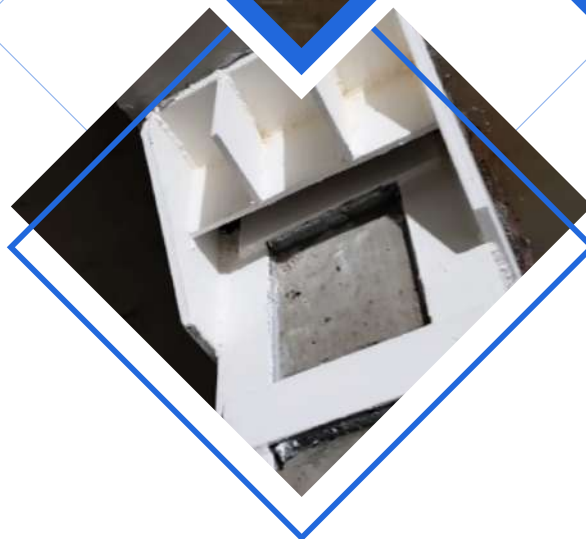
**Усиление и огнезащита.
Москва, Солнцево,
ул. Производственная**

Задача:

Разработка проектной документации по усилению композитными материалами и металлоконструкциями при реконструкции здания из-за изменения назначения.

Результат:

Выполнены разработка проектной документации, усиление конструкций перекрытия и покрытия композитными материалами и колонн металлоконструкциями. Нанесено огнезащитное покрытие на конструкции усиления.



ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

**Гидроизоляция.
Паркинг жилого
здания, Ленинский
проспект, 98к1**

Задача:

Целью работ является выполнение работ по гидроизоляции деформационного шва и холодных швов бетонирования подземного паркинга.

Результат:

Выполнено вскрытие и подготовка деформационных и швов бетонирования. Холодные швы замечатаны и проинъецированы полиуретановым составом, в деформационные швы смонтирована шпонка и выполнено инъецирование в пространство за шпонку деформационного шва акрилатным гелем.

В результате выполнения работ восстановлена герметичность конструкций и исключена возможность протечек в будущем.



ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**Обследование
и проектирование.
Аксуский завод
ферросплавов-филиал
АО «ТНК «Казхром»
Плавильный цех №6,
Дозировочное отделение
и Склад готовой
продукции**

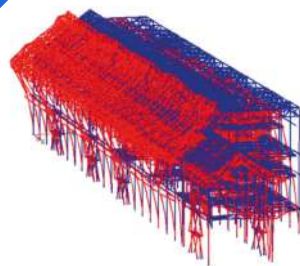
Задача:

Оценить техническое состояние и износ зданий, разработать проектную документацию по ремонту, усилению конструкций с учетом планируемой реконструкции производства.

Результат:

Выполнено детальное обследование зданий с определением механических характеристик железобетонных и металлических конструкций, выполнен поверочный расчет, подготовлены рекомендации.

Разработаны проекты ремонта и усиления конструкций, учтены мероприятия по огнезащите элементов усиления и конструкций зданий.



ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**Обследование,
проектирование,
усиление. Кольцевые
фундаменты печей
плавильного цеха
Актюбинского завода
ферросплавов.
г. Актюбе**

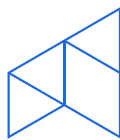
Задача:

Оценить техническое состояние и износ зданий, разработать проектную документацию по ремонту, усилению конструкций с учетом планируемой реконструкции производства.

Результат:

Выполнено детальное обследование зданий с определением механических характеристик железобетонных и металлических конструкций, выполнен поверочный расчет, подготовлены рекомендации.

Разработаны проекты ремонта и усиления конструкций, учтены мероприятия по огнезащите элементов усиления и конструкций зданий.



Контакты:

**109548, г. Москва, БЦ «Волгоградский»,
Волгоградский пр-т, 46Бк1**

+7 (495) 741 – 99 – 83

www.pskps.com

info@pskps.com

www.pskps.kz

info@pskps.kz

